

Gemeenteraad Alphen aan den Rijn
Aan mevrouw Blom
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website: www.alphenaandenrijn.nl

Zaaknummer
2908902

Datum
31 augustus 2022

Contactpersoon
S. Alberts

Team Maatschappelijke Ontwikkeling

Onderwerp
Antwoorden op art. 40 vragen inzake de Multifunctionele
Sportaccommodatie, beoogde locatie De Bijlen

Geachte mevrouw Blom,

Namens de fractie van de Christen Unie heeft u via de Griffie vragen gesteld in het kader van artikel 40 conform artikel 40 Reglement van Orde Gemeenteraad. In deze brief beantwoorden wij uw vragen.

- 1. Wat gebeurt er met de vrachtwagenparkeerplaats: waar moeten de vrachtwagens die daar nu parkeren naar toe wanneer de huidige parkeerplaats wordt bebouwd?**

Antwoord

Het vrachtwagenparkeerterrein wordt verplaatst. Er is een intern onderzoek geweest waarbij diverse locaties zijn onderzocht. Momenteel worden 2 locaties verder uitgewerkt op de haalbaarheid. Eén van de locaties is op een perceel van Rijkswaterstaat waar ook de gesprekken mee gevoerd worden.

- 2. De parkeergelegenheid voor bezoekers van evenementen rondom Zeegersloot is nu al ontoereikend. Hoe gaat dat in de nieuwe situatie eruitzien?**

Antwoord

Op de locatie wordt een nieuwe parkeergarage voorgesteld waar de extra benodigde parkeerplaatsen voor de MFS worden gerealiseerd.

- 3. Kan die ruimte in de nieuwe situatie ook benut worden wanneer er geen auto's op geparkeerd staan?**

Antwoord

Hier komt een meerlaagse parkeergarage. Als de garage leeg is het mogelijk deze te benutten voor een in een garage passende activiteit.

4. Hoe gaat de verkeersafwikkeling ingericht worden op piekmomenten ('Super Saturdays')?

Antwoord

De Bijlen kan de toestroom van auto verkeer aan. Als fietsers zich aan de verkeersregels houden is het veilig. De kruising Oranje Nassausingel, De Bijlen en Van Boetzelaerstraat is voor fietsers niet optimaal. Hierdoor is het heel verleidelijk voor fietsers om tegen het verkeer in te rijden wat niet veilig is. Door de beperkte ruimte kan de kruising niet geoptimaliseerd worden. Een mogelijkheid is om aan de Bijlen een dubbel fietspad te realiseren dat ten koste gaat van groen, maar wel de verkeersveiligheid verbeterd. Deze keuze wordt na vaststelling door de raad verder uitgewerkt.

5. Is er een verband tussen de verkoop van de grond onder de turnzaal van DOS en bijbehorende woningbouw & de realisatie van de Multifunctionele Sportaccommodatie ?

Antwoord

Nee, er is geen verband tussen de verkoop grond onder de turnzaal van DOS met bijbehorende woningbouw en realisatie MFS.

6. Is het mogelijk om sportverenigingen in het participatieproject richting het raadsvoorstel continue mee te nemen, bijvoorbeeld via een wekelijkse update?

Antwoord

Met de sportverenigingen zijn verschillende gesprekken gevoerd. Nadat de definitieve keuze voor de MFS is gemaakt worden de sportverenigingen, omwonende e.d. via een projectorganisatie meegenomen in het ontwerp van de Multifunctionele Sportaccommodatie. Dit zal in de ontwerpfase waarschijnlijk eens in de twee maanden zijn.

7. Op welke manier en op welke termijn gaan de sportverenigingen, het poppodium en overige belanghebbenden bijdragen aan de samenstelling van een programma van eisen?

Antwoord

Nadat de raad een positief besluit neemt over het bouwen van een MFS worden alle partijen meegenomen in de projectstructuur waarin de het Programma van Eisen wordt opgesteld .

8. Worden er goede voorbeelden uit het land gebruikt? Of willen we steeds ons eigen wiel opnieuw uitvinden in Alphen?

Antwoord

Er is en wordt gekeken naar gelijke gebouwen in het land.

9. Welke quick wins zijn er te behalen tijdens de bouwperiode? Kan er bijvoorbeeld begonnen worden met bouwen van de parkeerfaciliteiten, die momenteel al tekort zijn?

Antwoord

Wanneer de raad een positief besluit heeft genomen, zal de voorbereiding gestart worden inclusief het opstellen van een planning. Onderzocht kan worden welke quick wins er behaald kunnen worden. Een Quick win zou de realisatie van de parkeerfaciliteiten kunnen zijn.

- 10. Is het mogelijk dat Sportverenigingen een eigen vaste plek krijgen in de Alphense sportaccommodaties? Dan is voor (potentiële) leden herkenbaar waar de verenigingen zitten, is er meer binding in de club en bovendien is een vaste plek doelmatig bij aanschaf van spullen en inzet van coaches en trainers.**

Antwoord

Vaste plekken voor verenigingen zijn afhankelijk van wensen in trainings- en wedstrijdtijden en totale beschikbaarheid van de accommodatie. Net als nu wordt daar zoveel mogelijk rekening mee gehouden

- 11. De inrichting van de nieuwe locatie is cruciaal. Sportbonden hebben eisen aan accommodaties, vereisten waaraan moeten worden voldaan zodat competitiewedstrijden officieel gespeeld kunnen worden. Diverse sporten hebben diverse vloeren nodig. Ook is er ruimte nodig voor voldoende tribunes zodat betalende bezoekers kunnen bijdragen aan de exploitatie van de MFS. Is er al een voorlopig voorstel voor de programmering, te beginnen met de verdeling van sportverenigingen en evenementen over de accommodaties.**

Antwoord

Voor de MFS is er nog geen voorstel voor de programmering. Het uitgangspunt is dat vanwege de hoogte en brede uitloopmogelijkheden dat de ritmische gymnastiek en basketbal in de MFS geprogrammeerd worden. Het uitgangspunt met betrekking tot evenementen is dat de twaalf maal per jaar ingepland kunnen worden.

- 12. In hoeverre is de continuïteit van sportfaciliteiten voor diverse sportverenigingen (en dus ook het bestaan van de sportverenigingen) gewaarborgd als er nog niet is gebouwd, terwijl er al wel wordt gesloopt? Kan een garantie worden afgegeven door de gemeente dat bestaande sportverenigingen te allen tijde een goed passende plek hebben om hun sport te beoefenen en op die manier hun bestaan te waarborgen?**

Antwoord

De sportverenigingen maken gebruik van de huidige sportaccommodaties die in stand blijven. Als voorbeeld, de sporthal de Arena blijft in stand tot dat de nieuwe sporthal bij het Scala College aan de Henry Dunantweg is opgeleverd. De Rijnstreekhal blijft in stand tot dat de MFS is gerealiseerd.

- 13. Zijn faciliterende andere belanghebbenden zoals fysiotherapeuten inmiddels ook betrokken bij de inrichting van de sporthal/programma van eisen? Op die manier kan de bezettingsgraad sterk stijgen en is de exploitatie beter voor elkaar te krijgen.**

Antwoord

Als enige is gesproken met Thermen2. Zij hebben gedachten over een medisch centrum, maar zij zijn niet geïnteresseerd om ruimten in de MFS te betrekken. Vanwege het risico van leegstand zijn andere partijen niet benaderd.

14. Aan welke andere belanghebbenden denkt de gemeente?

Antwoord

Gedacht kan worden aan een fysiotherapeut en fitness mogelijkheden.

15. Op welke manier worden de horecafaciliteiten ingericht? Wie gaat dat uitbaten en op welke manier wordt een gezonde exploitatie gefaciliteerd? Sportkantines en de catering van evenementen vragen om geheel andere horecavoorzieningen.

Antwoord

De exploitatie van de sportkantine c.q. horecagelegenheid wordt bij de marktpartijen ondergebracht. In het onderzoek wordt wel budget opgenomen voor de inrichting en aankleding van de MFS.

16. Wordt de exploitatie van de MFS (bijv. gebouw, horeca) commercieel aanbesteed?

Antwoord

Als de exploitatie bij marktpartijen wordt ondergebracht wordt deze conform het Alphense aanbestedingsbeleid aanbesteed.

17. Welke duurzaamheidsmaatregelen worden genomen om de betaalbaarheid van de energiekosten te waarborgen? Regenwateropvang, zonnepanelen en groen op het dak? Is 100% duurzaam haalbaar?

Antwoord

Het duurzaamheidsniveau van de MFS zal onderdeel zijn van het raadsbesluit. Ten aanzien van de duurzaamheid is een integraal onderzoek uitgevoerd naar mogelijke ambitieniveaus. Hierbij zijn onder andere Energie, klimaatadaptatie, circulair en biobased bouwen onderzocht. De uitgangspunten die meegenomen worden in het raadsbesluit zijn o.a. een hoog energieprestatieniveau (minimaal energieneutraal gebouw) dit kan bijvoorbeeld behaald worden met bodemenergie en warmtepomp en zonne-energie. Daarnaast wordt voor circulariteit zoveel mogelijk aangesloten bij de eisen die voortvloeien uit het door de gemeente ondertekende Citydeal Circulair en Biobased bouwen. Voor klimaatadaptatieve maatregelen is gekeken naar het door de gemeente ondertekende Convenant klimaatadaptief bouwen.

18. Toekomstbestendig bouwen is ook: rekening houden met sporten op hogere niveaus dan nu wordt gedaan, met de eisen die daarbij horen om competitie te kunnen spelen. Wordt daar bij de bouw ook rekening mee gehouden?

Antwoord

Ja, in het voorstel o.a. wordt rekening gehouden met extra hoogte van de hal, voldoende vloeroppervlak en tribune capaciteit.

Zaaknummer Datum Blad
2908902 31 augustus 2022 5 van 5

19. Wanneer ontvangt de gemeenteraad het raadsvoorstel en zitten daar meteen de scenario's voor gewenste exploitatie al bij (blijft de huur betaalbaar voor de sportverenigingen), de duurzaamheidscore van het gebouw en een verslag van het gelopen participatieproces?

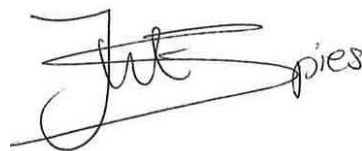
Antwoord

Aan het begin van het 4^e kwartaal 2022 wordt een raadsvoorstel aan de gemeenteraad voorgelegd inclusief de bijbehorende stukken (zoals onderzoeksrapport, investerings- en exploitatiekosten, en uitgevoerde onderzoeken)

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
de secretaris, de burgemeester,



drs. ing. P.D. Wekx MBA



mr. drs. J.W.E. Spies