

Mevrouw C. Blom – de Ruiter  
Verzending via email

Stadhuisplein 1  
Postbus 13  
2400 AA Alphen aan den Rijn  
Telefoon: 14 0172  
E-mail: [gemeente@alphenaandenrijn.nl](mailto:gemeente@alphenaandenrijn.nl)  
Website: [www.alphenaandenrijn.nl](http://www.alphenaandenrijn.nl)

Zaaknummer  
2911918

Datum  
27 december 2021

Contactpersonen  
H.H. de Mol – de Ruig

Team Project- en  
Accountmanagement Ruimte

Onderwerp  
Artikel 40 vragen Kavelpaspoort De Wilg te  
Benthuizen

Geachte Mevrouw Blom – de Ruiter,

Bij deze de beantwoording van de door u, namens de fractie van de Christen Unie op 25 november jl. gestelde artikel 40 vragen over het kavelpaspoort De Wilg te Benthuizen

- 1. Van de toegekende bouwvergunning is gedurende twee jaar geen gebruik gemaakt. Betekent dit dat de termijn nu is verlopen en dat de bestemming van deze grond nog steeds 'groen' is met een ontheffing voor een woonhuis?*

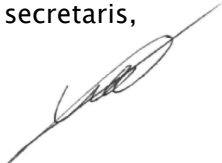
De omgevingsvergunning is nog steeds geldig. Wij kunnen een verleende omgevingsvergunning, waar niet binnen een termijn van 6 weken na vergunningverlening is begonnen met de werkzaamheden, intrekken.
- 2. Is het college van plan om een procedure te starten met het doel om dit kavelpaspoort achteraf te wijzigen of het bestemmingsplan dusdanig te wijzigen zodat het bouwen van een appartementencomplex aan de Bentwoudlaan in Benthuizen mogelijk wordt?*

Het kavelpaspoort geldt voor de vrijstaande woningen aan de Wilg en geldt niet voor dit perceel / deze woning. Voor deze nieuwe woning is in 2018 door middel van het doorlopen van een uitgebreide procedure een omgevingsvergunning verleend. Het appartementencomplex is ook in strijd met het geldende bestemmingsplan. Om dit te kunnen realiseren dient een bestemmingswijziging plaats te vinden. Op dit moment ligt er geen verzoek voor een bestemmingsplanprocedure. Deze zal alleen gestart worden als de initiatiefnemer hiertoe een verzoek indient.

3. *Zijn er vanuit het college toezeggingen gedaan aan Gb Vastgoed B.V. om dit appartementencomplex te mogen bouwen?*  
Vanuit het college zijn er geen toezeggingen gedaan.  
Ambtelijk zijn de plannen bekeken. Initiatiefnemer bekijkt op dit moment naar mogelijke aanpassingen en is met de omgeving in gesprek.
4. *Zijn er vanuit het college toezeggingen gedaan aan Gb Vastgoed B.V. om dit appartementencomplex te helpen aan de benodigde vergunningen?*  
Nee vanuit het college zijn er geen toezeggingen gedaan.
5. *Is het mogelijk om vanuit de gemeente Alphen aan den Rijn een gesprek te organiseren waarbij initiatiefnemer, omwonenden en deskundige ambtenaren de mogelijkheid verkennen tot het bouwen van bijvoorbeeld een Knarrenhof op datzelfde perceel, waarbij het 2-laags bouwen als uitgangspunt wordt genomen?*  
Wij zullen dit idee met de initiatiefnemer bespreken.

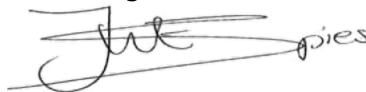
Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,  
de secretaris,



drs. ing. P.D. Wekx MBA

de burgemeester,



mr. drs. J.W.E. Spies